**ДОГОВОР \_\_\_№ \_ \_\_\_**

**поставки тепловой энергии**

г. Лабинск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

## МУП гор. Лабинска «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Стаценко Ирины Николаевны, действующего на основании устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент,  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является поставка тепловой энергии по сети централизованного теплоснабжения Поставщиком Абоненту на условиях, определенных настоящим Договором.

1.2. Режим работы системы отопления – теплоснабжение в течение отопительного сезона, в соответствии с температурным графиком в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Поставщик начинает и заканчивает отопительный период в сроки, установленные органом местного самоуправления. При этом начало отопительного периода устанавливается при среднесуточной температуре наружного воздуха ниже +8 °С, а конец отопительного периода - при среднесуточной температуре наружного воздуха выше +8 °С в течение 5 суток подряд. Отопительный период должен начинаться или заканчиваться со дня, следующего за последним днем указанного периода.

1.3. В своей деятельности стороны обязуются руководствоваться: настоящим договором, нормами ЖК РФ, ГК РФ и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими предоставление жилищно-коммунальных услуг в виде отопления и горячего водоснабжения, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

***2.1. Поставщик обязуется:***

2.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в сроки и в объемах, предусмотренных в соответствии с Договором на границу, определенную двухсторонним Актом по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в период действия настоящего Договора ориентировочно в количестве, предусмотренном в соответствии с лимитами бюджетных обязательств.

Общая сумма по договору на момент заключения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора).

 Количество и стоимость отпущенной тепловой энергии может отклоняться от планового значения в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеослужбы и установленных региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края тарифов на оказываемые Поставщиком услуги.

2.1.2. Отпуск тепловой энергии производится в соответствии с установленным Абоненту планом теплопотребления (лимиты) в период с \_\_.\_\_\_.20\_\_ г. по \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г. с максимумом тепловой нагрузки

 в том числе:

- на отопление \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час при расчетной температуре наружного воздуха на отопление t р.от.= \_-17\_\_\_\_°С;

- на вентиляцию \_\_\_\_-\_\_\_\_ Гкал/час при расчетной температуре наружного воздуха на вентиляцию t р.в. = \_-\_\_\_\_°С;

- на горячее водоснабжение \_\_\_\_ Гкал/час;

- на технологические нужды \_\_\_\_-\_\_\_\_ Гкал/час;

Плановый отпуск тепловой энергии определяется прилагаемыми лимитами бюджетных обязательств на ожидаемые по климатическим данным среднемесячные температуры наружного воздуха.

2.1.3. Определять фактическое количество тепловой энергии, подаваемой Поставщиком Абоненту для нужд отопления и вентиляции в зависимости от фактической температуры наружного воздуха по данным метеостанции, для горячего водоснабжения – на основании данных за расчетный период, предоставляемых Абонентом в соответствии с п. 2.3.4, для технологических целей – по представленному Абонентом суточному графику нагрузки.

2.1.4. Своевременно информировать Абонента, через средства массовой информации, об изменении тарифов на оказываемые Поставщиком услуги.

2.1.5. Информировать Абонента, в письменном виде или через средства массовой информации, о плановых перерывах предоставления услуг не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва.

2.1.6. По требованию Абонента направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг по теплоснабжению ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта). Производить в установленном порядке уменьшение размера платы за услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества.

2.1.7. Производить по требованию Абонента сверку платы за услуги теплоснабжения и не позднее 3-х рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления Абоненту платежей с учетом соответствия качества предоставляемых услуг требованиям законодательства РФ и договору, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штраф, пеня).

2.1.8. Поставлять тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения, соответствующую по качеству температурному графику, обязательным требованиям действующих нормативов и стандартов, санитарных норм и правил, с допустимыми отклонениями температуры теплоносителя ±30С. При этом Поставщик несет ответственность за режим и качество тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения на границе сетей, находящихся на балансе Абонента на основании акта разграничения балансовой ответственности (Приложение №1).

***2.2. Поставщик имеет право:***

2.2.1. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту для проведения плановых и аварийных работ по ремонту основного оборудования и тепловых сетей.

2.2.2. Осуществлять беспрепятственный доступ, по первому требованию, представителей Поставщика к тепловому оборудованию и нагревательным приборам, тепловым установкам и приборам учета для ликвидации аварий, проведения проверки работы приборов учета и теплопринимающего оборудования, а также для контроля за соблюдением установленных режимов теплопотребления или проведении замеров по определению количества потребляемой тепловой энергии, количества и параметров теплоносителя;

2.2.3.Опломбировать запорную арматуру с целью исключения самовольного регулирования системы теплопотребления;

2.2.4.Предварительно, уведомив Абонента, прекратить полностью или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

а) просрочки оплаты начисленных сумм в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Договора. Возобновление услуг Абоненту производится после полного погашения задолженности, с учетом пени и оплаты работ по отключению и подключению к системе теплоснабжения;

б) выявления факта несанкционированного подключения Абонентом дополнительных теплопотребляющих установок без согласования с Поставщиком или присоединение их до приборов учета;

в) расточительства тепловой энергии (не утепление оконных и дверных блоков) и горячей воды, загрязнения, хищения или допущения утечки сетевой воды из-за неисправности сантехнических приборов и инженерного оборудования;

г) неудовлетворительного состояния внутридомовых инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Абонент, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и отсутствия актов готовности тепловых сетей к эксплуатации в отопительном периоде;

д) недопуска уполномоченного лица Поставщика к тепловому оборудованию, тепловым установкам и к расчетным приборам учета тепловой энергии;

е) отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режимов по требованию Поставщика;

е) нарушения установленного режима теплопотребления и самовольного регулирования системы теплоснабжения;

ж) срыва пломбы, наложенной Поставщиком.

2.2.5. Направлять Абоненту предписание с указанием расчетных параметров сужающих устройств для их установки;

2.2.6. Производить подачу тепловой энергии на отопление только при наличии акта, составленного в соответствии с п.2.3.3. настоящего договора;

2.2.7. При изменении тарифов выполнять перерасчет объемов теплопотребления в денежном выражении.

***2.3. Абонент обязуется:***

2.3.1. Принимать тепловую энергию от Поставщика в количестве, определенном согласно п. 2.1. настоящего Договора.

2.3.2. Оплачивать тепловую энергию по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края и на условиях, предусмотренных в разделе 3 настоящего Договора.

2.3.3. Соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии, устанавливать сужающие устройства в соответствии с выданным Поставщиком предписанием по их установке, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, а также приборов учета и оборудования.

2.3.4. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг инженерных систем, находящихся в эксплуатационной ответственности или на балансе Абонента. Своевременно производить поверку узлов учета, промывку и опрессовку инженерных систем отопления и горячего водоснабжения в присутствии представителя Поставщика, с предоставлением Акта выполненных работ. При неготовности тепловых систем и отсутствия Акта готовности включение Абонентом систем теплоснабжения считается самовольным.

2.3.5. Абонент обязан, в срок до 25 числа текущего месяца, представлять в теплоснабжающую организацию сведения о количестве пользователей горячим водоснабжением и показания приборов учета, регистрирующие фактический объем потребленной тепловой энергии за расчетный период. При непредставлении Абонентом показаний приборов учета тепловой энергии в указанный срок, учет энергоресурсов за период отсутствия показаний приборов учета производится в порядке, предусмотренном Правилами учета и пунктом 2.1. Договора.

2.3.6. В помещениях на верхних этажах здания должны быть установлены краны Маевского для спуска воздуха из систем отопления.

2.3.7. Обеспечить укомплектованность узлов учета тепловой энергии коммерческими приборами учета, регистрирующих параметры теплоносителя, внесенных в Государственный реестр средств измерений; контроль за состоянием и своевременной поверкой приборов учета в установленном порядке.

2.3.8. Обеспечить защиту приборов узла учета тепловой энергии от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии и регистрацию параметров теплоносителя. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии, с оформлением соответствующих Актов.

2.3.9. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру Поставщика обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя; срочно принимать меры к исправлению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию Поставщика немедленно отключать от тепловой сети, вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абонентом, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт в любое время суток.

2.3.10. Фиксировать соответствующей записью в журнале учета тепловой энергии время выхода из строя узла учета тепловой энергии с немедленным (не более чем в течение суток) уведомлением об этом поставщика с сообщением данных о показаниях приборов узла учета на момент его выхода из строя.

2.3.11. Извещать Поставщика об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.3.12. По указанию Поставщика установить на тепловом вводе регулятор давления, если давление в обратной магистрали на вводе Абонента не обеспечивает полный залив местной системы (системы Абонента).

2.3.13. Согласовывать с Поставщиком подключение и передачу тепловой энергии, принятой им от Поставщика через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту).

2.3.14. Ежемесячно, по требованию Поставщика оформлять в течение десяти дней Акт сверки количества поданной Поставщиком и принятой Абонентом энергии и произведенной оплаты, подписанный руководителем и главным бухгалтером.

2.3.15. Предоставлять до \_\_\_\_\_\_ заявку о потреблении тепловой энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам. При отсутствии согласованной заявки, данные на предстоящий год, принимаются Поставщиком в соответствии с данными, ранее обусловленными настоящим Договором.

2.3.16. О ликвидации, реорганизации предприятия и выезде из занимаемых Абонентом помещений сообщить Поставщику письменно, в течение 10 дней, со дня принятия соответствующего решения, а также направить письмо об изменении или расторжении Договора не позднее, чем за месяц до наступления указанных выше событий, и произвести полный расчет с Поставщиком за фактически полученную тепловую энергию.

При изменении банковских реквизитов, наименования, адреса и других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, письменно уведомить Поставщика в течение трех дней о таких изменениях.

2.3.17. Принимать меры, исключающие возможность затопления объектов сетевой водой из теплофикационных каналов тепловых сетей (выполнение работы по герметизации вводов), и выполнять технические условия на размещение складских и подсобных помещений, в том числе подвальных, в местах прохождения транзитных трубопроводов тепловых сетей.

2.3.18. Заключить договор на обслуживание и снятие показаний приборов учета с Поставщиком или организацией, имеющей лицензию на право выполнения этих работ.

2.3.19. Изменения по объему утвержденных лимитов указать в новом Дополнительном соглашении, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.3.20. Получать непосредственно у Поставщика платежные документы до 2 числа каждого месяца.

***2. 4. Абоненту запрещается:***

а) установка водоразборных кранов в системе отопления и использование теплоносителя из системы теплопотребления не по прямому назначению (производить слив воды из системы и приборов отопления);

б) производить регулировку запорной арматуры, установленной в соответствии с проектным расходом теплоносителя необходимым для поддержания нормативной температуры воздуха в жилых помещениях, без письменного согласования с Поставщиком;

в) замены сужающих устройств без согласования с Поставщиком;

г) переоборудовать внутренние инженерные сети теплоснабжения без письменного разрешения Поставщика.

***2.5. Абонент имеет право:***

2.5.1. Получать коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу.

2.5.2. Требовать от Поставщика возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества в соответствии с действующим законодательством;

2.5.3. Обращаться в теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

**3. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЭНЕРГИЕЙ**

3.1. Расчетным периодом за отпущенную тепловую энергию Абоненту является месяц, срок внесения платежей – до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

3.2. Расчеты за отпущенную тепловую энергию производятся на основании платежных документов, представляемых Поставщиком, по тарифам, утвержденным региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края. Расчеты осуществляются по аккредитиву (безакцептно) согласно платежным документам, выданным Поставщиком.

На момент заключения Договора применяются следующие тарифы за тепловую энергию согласно Приказа РЭК ДЦиТ КК от \_\_\_ \_\_\_ 20\_\_\_. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (без НДС): отопление с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_г. -\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал ( без НДС).

Об изменении тарифов в течение времени действия Договора сообщается через средства массовой информации. Дополнительное уведомление Абонента об этом не требуется.

3.3. Размер платы за услуги отопления и горячего водоснабжения определяется как произведение тарифов на объемы потребленной тепловой энергии.

3.4. В случае отсутствия пломбы завода изготовителя или пломбы Поставщика, нарушение ее целостности, либо истечения срока поверки приборов учета тепловой энергии, отсутствия сведений, предоставляемых Абонентом в соответствии с пунктом 2.3.4. договора, а так же неисправности приборов учета или их отсутствии, оплата производится по расчетной нагрузке согласно п.2.1. с корректировкой на температуру наружного воздуха для системы отопления и с учетом количества пользователей горячим водоснабжением.

3.5. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий расчет) осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

При несвоевременном сообщении потребителем о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в Договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.

3.6. В случае срыва пломбы с запорной арматуры, наложенной Поставщиком, прибор учета тепловой энергии считается неисправным с момента последней проверки, и оплата производится в размере начисленных Поставщиком сумм, рассчитанных согласно п. 3.4. настоящего Договора;

3.7. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей (или при отсутствии прибора учета у Абонента), количество учтенной им тепловой энергии увеличивается на величину потерь в сетях, находящихся на балансе у Абонента, от места установки приборов учета до места раздела границ сетей, определенных расчетным путем. Расчеты потерь тепловой энергии осуществляются Поставщиком, величины рассчитанных потерь указываются в Приложении № \_\_.

3.8 Оплата за тепловую энергию производится Абонентом в течение расчетного периода самостоятельно на основании платежных документов Поставщика до 15 числа текущего месяца за фактически потребленное количество тепловой энергии в расчетном периоде.

3.9. Оплата тепловой энергии производится Абонентом платежными поручениями по реквизитам Поставщика. Оплата считается произведенной только после зачисления денежных средств на расчетный или субрасчетный счет Поставщика.

3.10. За нарушение сроков оплаты за фактически потребленную тепловую энергию, указанных в п. 3.8. настоящего Договора, а равно при уклонении от оплаты потреблённой тепловой энергии в виде необоснованного полного или частичного отказа от платежа Абонент уплачивает процент от суммы задолженности за каждый просроченный день оплаты по день фактической оплаты согласно действующему законодательству РФ, а также начисляется неустойка по ст. 395 ГК РФ. Оплата процентов не освобождает Абонента от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.11. При задержке платежей Абонентом сверх установленного действующим законодательством РФ срока, Поставщик ограничивает, прекращает подачу тепловой энергии (горячей воды) Абоненту в установленном порядке. При этом Поставщик не несёт ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии. Выбор меры воздействия (ограничение или прекращение подачи тепловой энергии) производится Поставщиком в соответствии с нормативно-правовыми актами.

3.12. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Абонент обязан указывать в платежных документах основание платежа: «за тепловую энергию по Договору от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_ \_», вид платежа – частичная оплата объема теплопотребления или окончательный расчет за месяц и т.п. и период, за который производится платеж.

3.13. В случае если Абонент не указал, или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что платеж произведен за текущий период, в котором поступили платежные документы от Абонента в банк плательщика, либо поступили на счет Поставщика.

3.14. Выполнение обязательств по оплате потребленной тепловой энергии Абонент может осуществлять на иные расчетные счета по письменному указанию Поставщика.

3.15. В период ограничения теплоснабжения по причине ненадлежащего исполнения со стороны Абонента своих договорных обязательств, Абонент обязан в течение 30 дней погасить задолженность по оплате. В соответствии со ст. 781 п. 2 ГК РФ перерасчет оплаты за период ограничения теплоснабжения не производится.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Изменение Договорных нагрузок и режимов потребления тепловой энергии производится по взаимному согласованию Абонентом и Поставщиком.

4.2. В случае выявления самовольного подключения систем теплопотребления Абонента, Поставщик имеет право в судебном порядке взыскать 5-кратную стоимость, включая тарифную, за тепловую энергию, потребленную этими системами. Перерасчет за пользование тепловой энергией Абонентом производится за время со дня последней проверки.

4.3. В случае превышения Абонентом температуры обратной сетевой воды против температурного графика более чем на ±3°С, при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды, расчет с Абонентом за отпущенную тепловую энергию производится по температурному перепаду, предусмотренному графиком.

4.4. Поставщик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично либо расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в случае неоднократного нарушения сроков оплаты тепловой энергии (ст. 546 и ст.523 ГК РФ), о чем письменно извещает Абонента.

4.5. Выполнение платежных обязательств, определяемых п.п. 3.2. - 3.8 настоящего Договора, Абонент по соглашению сторон вправе осуществлять банковскими векселями и другими ценными бумагами.

4.6. При отключении или ограничении тепловой энергии за неоплату, подача тепловой энергии возобновляется после оплаты задолженности с учетом возмещения затрат, компенсирующих расходы на подключение Абонента к сетям Поставщика.

4.7. Факт принадлежности Абонента к категории бюджетных организаций определяется по признаку бюджетного финансирования и подтверждается Абонентом справкой из федерального казначейства, налоговой инспекции, финансового управления или банка, осуществляющего финансирование.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. Поставщик освобождается от ответственности за не обеспечение бесперебойного и качественного предоставления услуг теплоснабжения, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовка, военные действия любого характера и т.п. Поставщик обязан сообщить Абоненту о наличии обстоятельств непреодолимой силы в течение 5-ти рабочих дней с момента, когда Поставщику стало известно о начале действия таких обстоятельств.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При возникновении споров и разногласий Поставщик и Абонент руководствуются настоящим Договором, Жилищным, Гражданским кодексами РФ, настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. Споры сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.4. Разногласия по техническим вопросам решаются с участием Государственного учреждения Управления Государственного Энергетического Надзора.

6.5. Поставщик не несет материальной ответственности перед Абонентом за недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц;

- ремонтными работами, проводимыми в соответствии с п.2.2.1 настоящего Договора;

- вводом графиков ограничения потребления и отключения тепловой энергии в соответствии с п.2.2.4 и п.5.1 настоящего Договора.

6.6. Абонент несет ответственность за присоединение им субабонента без согласования с Поставщика в виде штрафной неустойки, размер которой равен пятикратному размеру стоимости тепловой энергии, рассчитанной субабоненту за весь период нарушения (со дня последней проверки).

**7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

7.1. При исполнении своих обязательств по договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую сторону в письменной форме. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

7.3. В случае нарушения одной стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

8.1. . Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и распространяет свое действие на фактически сформировавшиеся отношения с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ г. и действует до \_\_\_ \_\_\_.20\_\_\_ г., а по неисполненным обстоятельствам, возникшим в период действия настоящего Договора, до полного их исполнения. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

8.2. Изменение условий настоящего Договора допускается путем заключения в течение всего срока действия Договора дополнительных соглашений, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон, которые будут являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Настоящий Договор, а также все изменения, дополнения и иная переписка к нему действительны, если подписаны уполномоченными на то лицами сторон право на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующими учредительными документами, либо подписаны другими лицами сторон, имеющими доверенности на совершение подобных действий, оформленными в соответствии с действующим законодательством. Каждая сторона при подписании настоящего Договора, а также всех изменений, дополнений и иной переписки к нему вправе ознакомиться с оригиналами вышеуказанных документов или потребовать предоставления копий, заверенных первыми лицами соответствующей из сторон.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.5. Приложения №1,2,3,4 являются неотъемлемой частью договора.

8.6 Согласно п.2 ст.425 ГКРФ условия настоящего договора (контракта) применяются к ранее возникшим отношениям – с даты фактического начала оказания услуг по теплоснабжению.

**8.** **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПОСТАВЩИК** |  | **АБОНЕНТ** | **ПОТРЕБИТЕЛЬ** |
|  |  |  |  |
| **МУП гор.Лабинска «Тепловые сети»** |  |  | **Государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация-Краевое БТИ» по городу Лабинску** |
| 352500, Краснодарский край, Лабинский р-н, г Лабинск, ул Халтурина, д 22/А |  |  | 350049, г.Краснодар, ул.Гагарина,135/1 |
| ИНН 2314001584 КПП 231401001 |  |  | ИНН 2308058712 КПП 231402001 |
| р/счет 40702810900170000047 |  |  | Р/сч 40602810330290101301 |
| в ПАО « Крайинвестбанк» г.Краснодар |  |  | В Юго-Западный банк Сбербанка РФ |
| БИК 040349516 |  |  | БИК 046015602 |
| к/счет 30101810500000000516 |  |  | Лицевой счет  |
| тел./факс: 3 - 45-38 |  |  | Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |  |  |  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор |  |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Стаценко И.Н. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  м.п. |  |  м.п. |